



VILA

Abogados | Attorneys at Law

FIDEICOMISOS

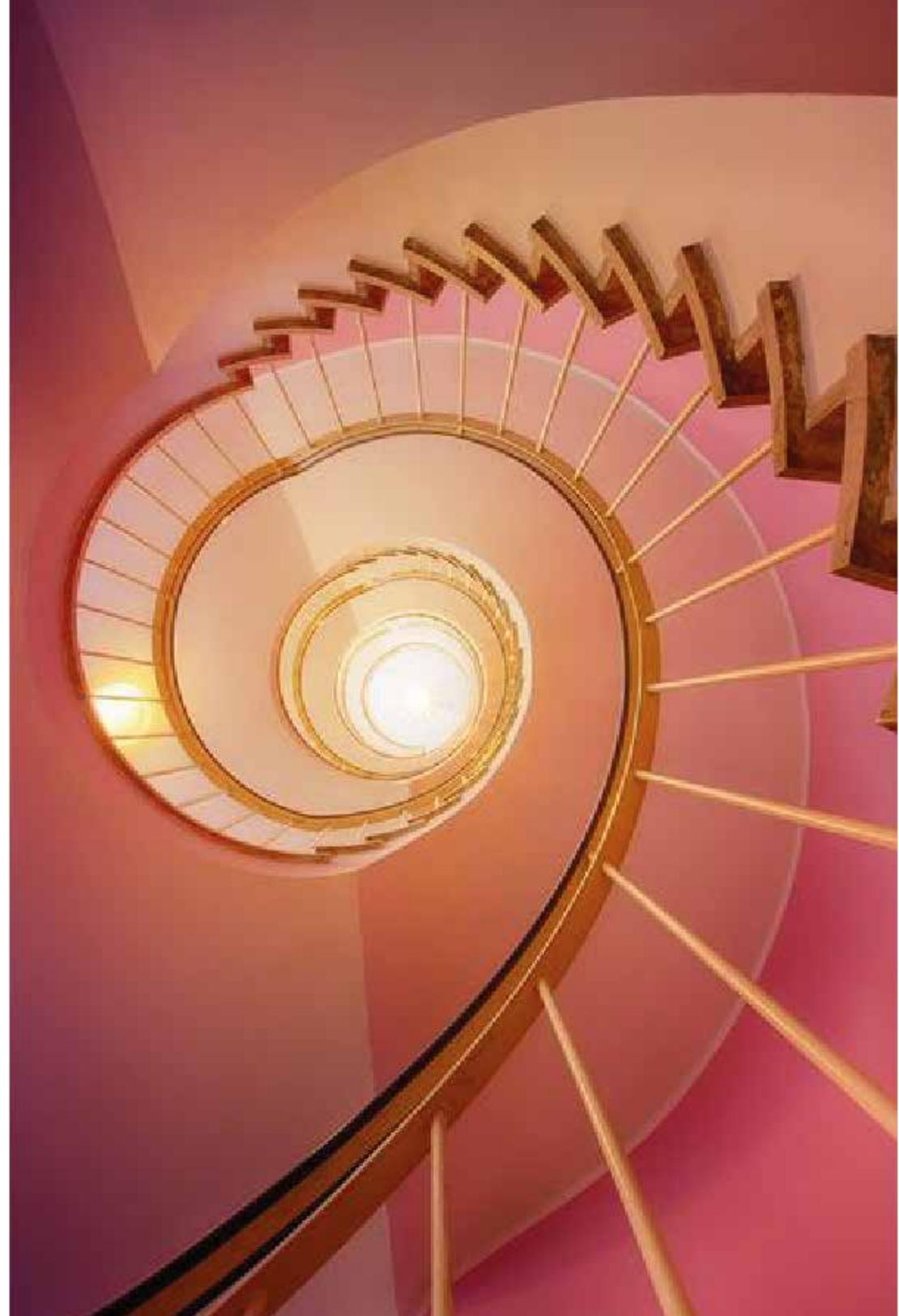
+ 5 000 Procesos Legales Favorables + 1 000 Clientes Satisfechos + 40 Profesionales del Derecho

NOSOTROS

VILA es una firma líder en México, conformada por un equipo de profesionales y con especial **enfoque en la generación de negocios y de valor agregado.**

Nuestra trayectoria profesional ha sido reconocida por nuestros clientes, algunos de ellos parte del Fortune 500, del índice Nasdaq, Bloomberg, entre otros, además hemos sido reconocidos por diversas publicaciones de nivel global como Chambers & Partners, IAM Patent 1000, Benchmark Litigation, Latin Lawyer, Best Lawyer, Managing IP Handbook y Corporate INTL.

Para VILA los resultados favorables en beneficio del cliente es el mejor reconocimiento a nuestro trabajo. Por ello, analizamos cuidadosamente los casos desde su naturaleza legal y las implicaciones en los entornos, para lo cual ofrecemos **soluciones integrales que se adapten a sus necesidades y al caso específico de acción.**



A LA VANGUARDIA EN NUESTRAS ESPECIALIDADES

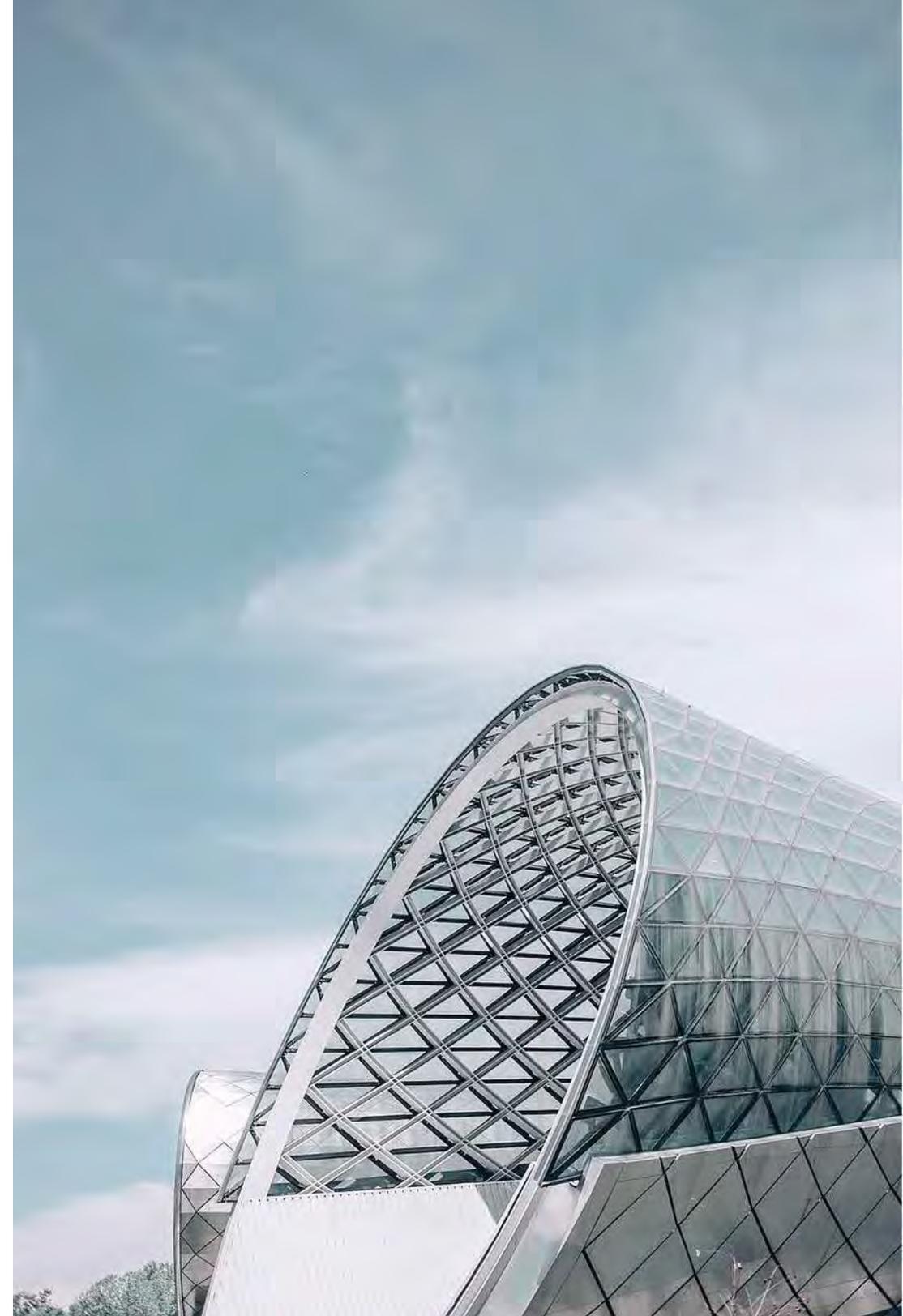
VILA se distingue por el compromiso y lealtad institucional en favor de nuestros clientes, la búsqueda incansable de la excelencia y la innovación, así como por mantenernos siempre a la vanguardia en conocimientos dentro de los ámbitos de nuestras especialidades.

Nuestra Firma es el resultado de preparación, procesos de **capacitación, esfuerzo colectivo, sinergias, pasión y creación de cimientos sólidos** que buscan el éxito, satisfacción y resultados favorables para nuestros clientes.

Reconocimiento
público

Un miembro de VILA "...es impresionante al contar con una visión internacional en el manejo de sus asuntos..."

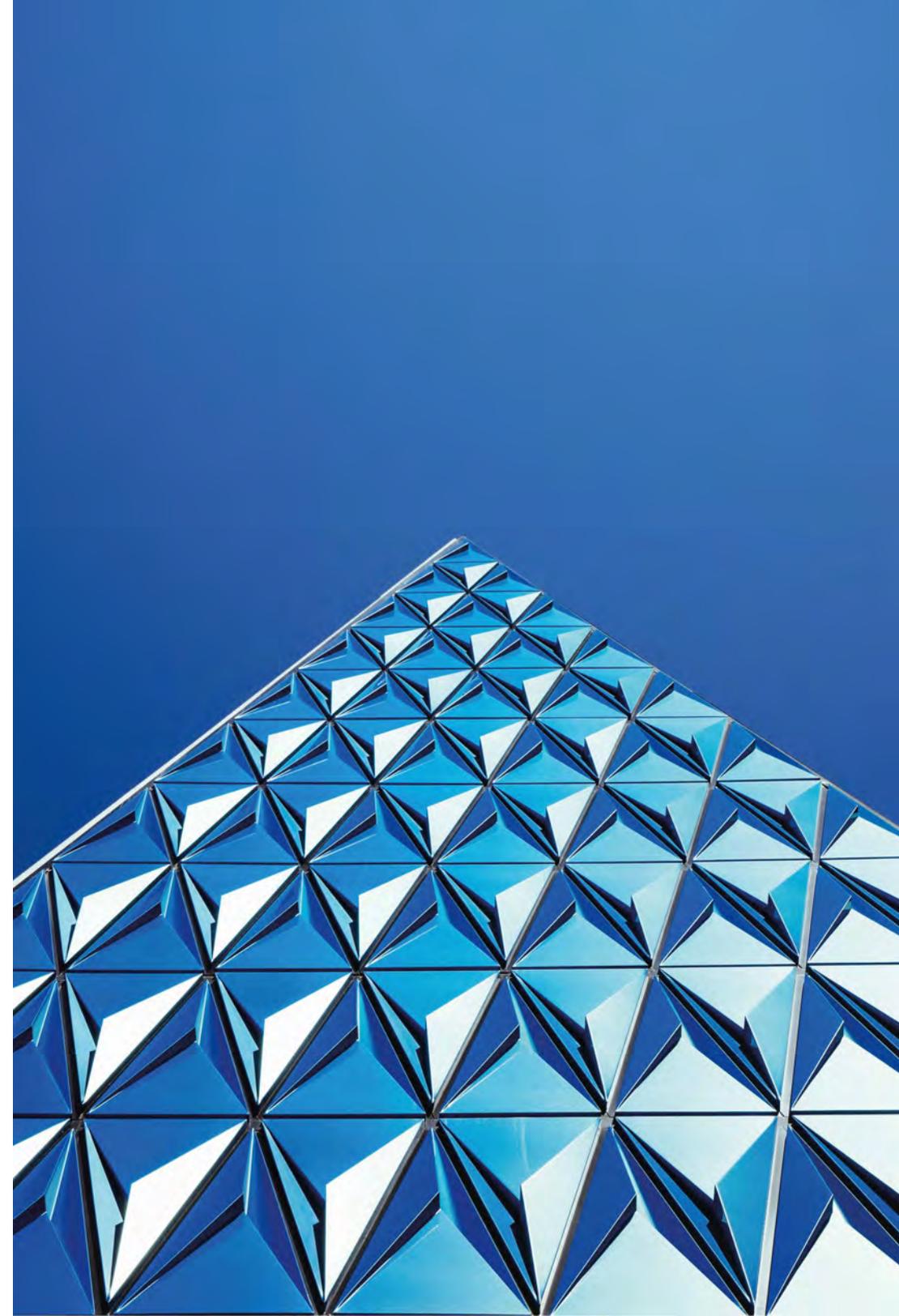
Chambers and Partners.



I. FIDEICOMISOS PRIVADOS Y PÚBLICOS

Por las bondades y ventajas que ofrecen los Fideicomisos, en últimas fechas éstos han sido vehículos muy utilizados para **administrar de manera diligente y transparentar el manejo de bienes, recursos y proyectos**, para otorgar garantías en el cumplimiento de obligaciones, fondo de inversión, así como en aquellos casos de bienes inmuebles en zona restringida conforme a la Ley de Inversión Extranjera de nuestro país.

Los Fideicomisos también son utilizados por los gobiernos, en su mayoría con constituidos para el manejo de fondos en el que convergen diversas dependencias o entidades públicas, la participación del sector público y privado en el desarrollo de proyectos, así como para otorgar garantías.



II. CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISOS

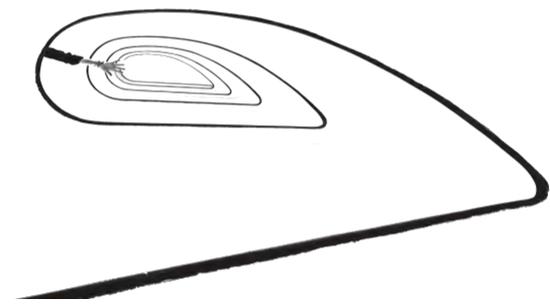
Nuestra firma cuenta con **amplia experiencia en la constitución y operación de Fideicomisos tanto públicos como privados**, en sus diversas modalidades, también en procesos de reestructuración y extinción de los mismos.

En materia de Fideicomisos nuestra Firma acompaña a nuestros Clientes ya sea del **sector público o privado**, desde la **planeación y estrategia más conveniente** para la constitución del fideicomiso, o en su caso, reestructuración o extinción, siguiendo los procedimientos establecidos por la Ley para el efecto, como lo son las autorizaciones del Ayuntamiento o Congreso.

Estructuramos **jurídicamente y elaboramos los contratos de fideicomiso en coordinación con el Fiduciario** elegido por nuestro Cliente, así como coordinamos el proceso para su formalización con los diversos actores del Fideicomiso, así como con la notaría ante la cual se constituyan, en aquellos casos que sea necesaria dicha formalidad.

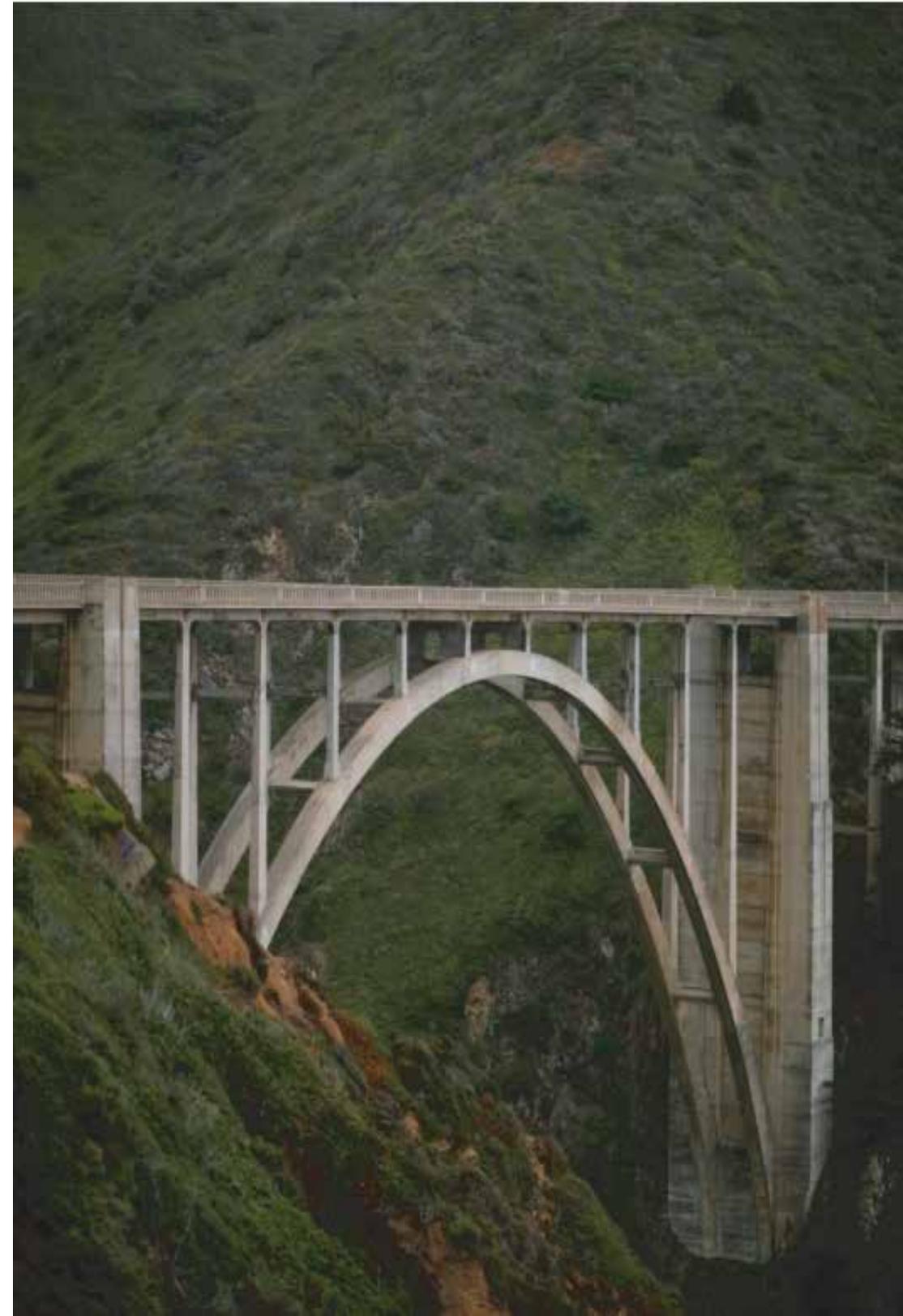
En los Fideicomisos para la administración de bienes inmuebles en zonas restringidas de conformidad con la Ley de Inversión Extranjera, **realizamos los trámites y gestiones** ante la Secretaría de Relaciones Exteriores fungimos como administradores de los Fideicomisos, así como enlace y seguimiento ante el Fiduciario y la Secretaría de Relaciones Exteriores.

Una vez constituido el Fideicomiso, nuestra Firma cuenta con la estructura y capacidad para ofrecer a nuestros Clientes para **actuar como operadores del Fideicomiso**, así como para coordinar y ser el enlace con el Fiduciario para el cumplimiento de fines del Fideicomiso, coordinación y seguimiento de los acuerdos del Comité Técnico, en aquellos fideicomisos que cuenten con dicho órgano de gobierno, así como el **seguimiento al cumplimiento de los acuerdos del Comité Técnico**, rindiendo cuentas a los Fideicomitentes y/o Comité de la operación y cumplimiento de instrucciones.



III. CASOS DE ÉXITO

- Asesores Jurídicos de Fideicomiso de Desarrollo Urbano de Jalisco.
- Reestructuración del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital, generación de todo su marco normativo y operativo.
- Operadores del Fideicomiso Ciudad Creativa Digital durante el periodo 2013-2013.
- Constitución del Fideicomiso Secundario Fondo de Inversión CCD Ventrués.
- Auditoría Legal Fideicomiso de Administración y Pago Conjunto Habitacional Villa del Bosque (Villas Panamericanas)
- Constitución y Operación del Fideicomiso Comisión de Filmaciones del Estado de Jalisco.
- Auditoría Jurídica y operación del Fideicomiso para la Protección del Estero del Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes.
- Auditoría y reestructuración de diversos Fideicomisos del Municipio de Zapopan como lo es el Fideicomiso del Centro Histórico,
- Fideicomisos coordinados por la Dirección del Centro de Promoción Económica y Turismo.
- Constitución de Fideicomisos con Cláusula Testamentaria.
- Constitución y Administración de Fideicomisos respecto de inmuebles en zona restringida por la Ley de Inversión Extranjera.
- Fideicomisos de Garantía de Pago.



TESTIMONIOS Y

RECONOCIMIENTOS

VILA ha sido reconocida por las siguientes publicaciones internacionales:



Chambers
AND PARTNERS



Finance Monthly

IP STARS
from Managing IP



LEXOLOGY

WTR
1000

Best Lawyers



LATINLAWYER



Reconocimiento de algunos de nuestros clientes:



“Vila es nuestro despacho de confianza para asuntos de propiedad intelectual. La planificación estratégica de Victor Vila y su sofisticada habilidad siempre nos brindan soluciones a medida para situaciones complejas.

Lo recomiendo mucho.” - Juan Pablo Patiño
Legal Director



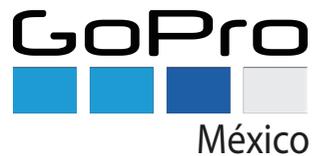
“La firma de abogados que a cualquier corporación de clase mundial le gustaría tener a su lado” - Eduardo Pérez
Head of Finance and Relations
with Government



“En vila hemos encontrado servicios de primera calidad, con consejos claros y objetivos para nuestras mejores tomas de decisiones .” - Enrique Orendain
Mexico CEO

NUESTROS CLIENTES

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Todas las marcas registradas mostradas son **propiedad exclusiva** de nuestros clientes, mostradas únicamente para el material gráfico que se pretende proponer tal y como aparecen en la base de datos pública del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

SEMBLANZAS SOCIOS



MTRA. ALMA HINOJOSA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Integración y coordinación de Proyectos de Inversión Privada.
- Práctica de auditorías jurídicas a proyectos estratégicos, así como en la implementación de estrategias y soluciones legales.
- Asesor jurídico de Senador de la LXIV Legislatura en iniciativas y procesos legislativos.
- Auditoría jurídica a los procesos de adjudicación y contratos de la Presidencia de la República en materia de Tecnologías de la Información y Comunicación y Seguridad Nacional.
- Estructuración jurídica para la obtención de autorización por parte del gobierno federal del aprovechamiento de la Isla María Cleofas, así como estructuración e implementación del Proyecto Iniciativa Cleofas, para la preservación de los ecosistemas, biodiversidad y bienes y servicios ambientales de dicha área natural protegida.
- Estudios de marcos normativos y referenciales en distintas materias.
- Asesoría en estructuración de Fideicomisos Públicos y su operación.
- Miembro del equipo responsable de la elaboración del Proyecto de Ley de Proyectos de Inversión y de Prestación de Servicios del Estado de Jalisco (APP) y su Reglamento.
- Asesoría y acompañamiento en procedimientos de entrega-recepción de las Administraciones Públicas.
- Asesoría en el proceso de reestructuración del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado, y reformas a la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios.
- Asesoría al Municipio de Zapopan en la instrumentación jurídica de los Servicios Integrales para el Equipamiento, Asesoría y Capacitación de Tecnologías de Información y Comunicaciones del Nuevo Edificio de Seguridad Pública y C2.
- Instrumentación jurídica del contrato para los servicios para la Actualización de la Base Cartográfica Municipal con Tecnología LIDAR del Municipio de Zapopan.

EDUCACIÓN

Diplomado en Regulación Sanitaria en la Industria Farmacéutica. Por el Instituto de Educación y Asesoría en Ciencias Farmacéuticas y Farmacológicas, S.C /Universidd Intercontinental.

Diplomado en Arbitraje Comercial Internacional. Por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente (ITESO)

Seminario Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial, IMPI - Universidad Panamericana.

Diplomado en Asociaciones Público Privadas. Alianza Estratégica para el Desarrollo. Tecnológico de Monterrey, Banco Interamericano de Desarrollo y Universidad Politécnica de Madrid.

Maestría en Derecho Público por la Universidad Panamericana Campus Guadalajara.

Diplomado: "Gestión Pública Municipal", Colegio de Jalisco, A.C. y Universidad de Cataluña, España.

Diplomado: "Reglamentación Municipal", Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores, ITESO.

Curso: "Mediación como una Forma de Resolver Conflictos", Universidad Pepperdine de Malibú, California, E.U.A., Impartido en la Universidad Panamericana

Diplomado en Administración Municipal, Universidad Cuauhtémoc.

TRAYECTORIA

La experiencia de Alma Hinojosa se enfoca en el campo del Derecho Administrativo, asesor y consultoría en proyectos de la Administración Pública, concesiones y fideicomisos públicos como privados. En auditorías jurídicas a las actividades y procedimientos del gobierno Federal, Estatal y Municipal. Estructuración de proyectos de ley y reglamentos y acompañamiento en procesos legislativos. Coordinación jurídica de entidades para estatales. Fungió como Asesor de la Dirección de Asociaciones Público Privadas de gobierno del Estado de Jalisco. Miembro del grupo de apoyo jurídico del Poder Ejecutivo de Jalisco. Miembro de mesas de trabajo convocadas por el Ejecutivo del Estado para la integración de diversas reformas de Ley estatales.

SEMBLANZAS SOCIOS



MTRO. ALFREDO RENDÓN

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Mtro. Alfredo de Jesús Rendón Ibarra, nacido el 23 de mayo de 1985, es un destacado profesional en el campo del Derecho Inmobiliario y empresarial. Como Socio Fundador y Director de Miranda, Rendón y Asociados, ha dejado una marca significativa en el ámbito de la asesoría, consultoría y desarrollo de proyectos inmobiliarios y turísticos. Su experiencia abarca una amplia gama de áreas, incluyendo fideicomisos de zona restringida, procesos ejidales, cierres inmobiliarios, administración de proyectos, análisis de modelos de negocios inmobiliarios y turísticos, fondos de inversión privada y administración de concesiones de agua (CONAGUA), tanto en el ámbito público como en el privado.

EDUCACIÓN

El Mtro. Rendón cuenta con una sólida formación académica que respalda su experiencia profesional. Es maestro en la materia de Derecho Fiscal y Maestrante en Derecho Corporativo. Ha obtenido diversos títulos y certificaciones, entre los que destacan el Programa de Alta Dirección en el IPADE Business School, la Maestría en Derecho Corporativo de la Universidad Anáhuac de México, el Diplomado en Derecho Agrario y el Diplomado en Derecho Penal Tributario.

Además, ha completado una Maestría en Derecho Fiscal en la Universidad del Valle de México, sede Guadalajara, Jalisco.

A lo largo de su carrera, el Mtro. Rendón ha demostrado su experiencia y conocimiento en la resolución de demandas y en la representación en juicios en materia administrativa y fiscal. Ha tenido una destacada trayectoria como servidor público en CONAGUA, donde ha desempeñado un papel crucial en la gestión y administración de concesiones de agua. Su experiencia en el sector público le ha brindado una perspectiva única y un amplio conocimiento de las regulaciones y políticas relacionadas con los recursos hídricos.

Además, el Mtro. Rendón ha alcanzado el reconocimiento como participante exitoso en el programa Shark Tank. Su habilidad para identificar oportunidades de negocio y brindar asesoramiento estratégico ha captado la atención de inversores y emprendedores. Su participación en el programa ha consolidado aún más su reputación como experto en consultoría y desarrollo de proyectos.

Fuera de su trabajo, el Mtro. Rendón es presidente fundador de ChiloChill, un resort de Glamping situado en La Ventana, BCS, que ofrece experiencias únicas de actividades acuáticas y paisajes impresionantes del Mar de Cortés. También es Socio Fundador de Maviri Beach Club, un club de playa comprometido con la promoción de la cultura de las playas limpias.

[Info - Client]

Nuestra firma ha desarrollado programas de cómputo altamente especializados, el sistema Info-Client, una efectiva herramienta que permite a nuestros clientes consultar vía Internet el estatus de sus asuntos actuales, pendientes, recordatorios, monitoreo, avances y en general el curso jurídico de sus asuntos.

“En cualquier parte, en cualquier momento nuestros clientes *siempre están informados.*”

EQUIPO VILA SOCIOS

Mtra. Thaís Béjar

Socia

thais.bejar@vila.com.mx

Lic. Citlali Carlos

Socia

citlali.carlos@vila.com.mx

Mtra. Alma Hinojosa

Socia

alma@vila.com.mx

Dr. Luis Miranda

Socio

luis@vila.com.mx

Lic. César Ramírez

Socio

cesar@vila.com.mx

Mtro. Alfredo Rendón

Socio

alfredo@vila.com.mx

Lic. Elías Ríos

Socio

rios.elias@vila.com.mx

Mtro. Víctor Vila

Socio - Dirección General

victor@vila.com.mx

Dirigiendo a un extenso equipo de **+30**

profesionales del derecho

www.vila.com.mx

BAJA CALIFORNIA SUR

Prof. Marcelo Rubio Ruiz 2020, Zona Central,
C.P. 23000 La Paz, B.C.S.
+52 (612) 121.7820

CIUDAD DE MÉXICO

Ejército Nacional 373, Piso 4 oficinas 401-402, Int. 3 y
4. Granada, Del. Miguel Hidalgo,
C.P. 11520, CDMX
+52 (55) 6726.0638

GUADALAJARA

Severo Díaz No. 38 Col. Ladrón de Guevara,
C.P. 44600 Guadalajara, Jalisco México
+52 (33) 1204.0477

